

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a(z)

amely létre jött egyrészt a Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi Kft. (székhelye: 1141 Budapest Bosnyák u. 46., Cégjegyzékszám:01-09-957702 adószám:23270730-2-42 a továbbiakban: „Társaság”) képviselőjében Tóth Krisztina ügyvezető mint **megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**), másrészt a **Prim-Audit 2005 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-967629; adószám: 13488390-2-40 székhely: 1062 Budapest Káldy Gyula u. 6. I/2. MKVK nyilvántartási szám: 002337.), képviselőjében Vada Erika ügyvezető igazgató mint **könyvvizsgáló** (továbbiakban: **Könyvvizsgáló**) között az alulírott napon az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya és tartalma

- 1.1. A Társaság 2021, 2022. december hó 31. napjával végződő üzleti évekre vonatkozó, a magyar számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása.

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. A Társaság felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a magyar előírások szerinti éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) és üzleti jelentés elkészítéséért. Ez a felelősség magában foglalja:
- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását
 - megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint
 - az adott körülmények között megfelelő számviteli becslések elkészítését.

A Társaság által elkészített éves beszámolót (főkönyvi kivonatot és bevallást, stb.) legkésőbb az éves beszámoló leadása előtt egy hónappal kell átadni a könyvvizsgáló részére. A Társaság nem korlátozhatja a könyvvizsgáló hivatásbeli függetlenségét, továbbá nem fogalmazhat meg kikötéseket, amelyekkel a könyvvizsgálót korlátozhatja.

- 2.2. A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint teljesíti megbízását. A könyvvizsgálói jelentésért a Könyvvizsgáló felel. A Könyvvizsgáló a szerződés teljesítése érdekében alkalmazhat alvállalkozót, illetve egyéb szakértőt, akikkel a megállapodások megkötése a Könyvvizsgáló feladata. Amennyiben a Könyvvizsgálónak a független könyvvizsgálói jelentés leadását, illetve az éves beszámoló hitelesítését követően olyan információk, tények jutnak a tudomására, amelyek ellentétesek a jelentésben foglaltakkal, illetve a hitelesítési záradékkal, úgy abban az esetben a Társaság költségére utóvizsgálatot

kezdemenyezhet és annak függvényében újabb záradékot készíthet a régi egyidejű visszavonása mellett.

- 2.3. A Társaság minden szükséges információt hozzáférhetővé tesz a Könyvvizsgáló számára és nem tart vissza semmilyen információt. A Társaság a Könyvvizsgáló által kért és a Társaság vezetésének tudomása szerint az éves beszámoló elkészítése szempontjából relevánsak minősülő minden információt megfelelő időben megad. A Társaság biztosítja a korlátlan hozzáférést azokhoz a személyekhez a Társaságnál, akiktől a Könyvvizsgáló megállapítása szerint szükséges, hogy könyvvizsgálati bizonyítékot szerezzen. A Társaság a könyvvizsgálói feladatok ellátására megfelelő körülményt biztosít a vizsgálat helyszínén (helyiség, technikai eszközök, jogszabályi anyagok, stb.). Ezek híján hozzájárul ahhoz, hogy a vizsgálat a Könyvvizsgáló székhelyén (telephelyén) - a bizonylatok odaszállításával- bonyolódjék le.
- 2.4. A Könyvvizsgáló ez irányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai megerősítik, hogy a megbízás időtartama alatt írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek. (teljességi nyilatkozat)
- 2.5. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely információt. A Könyvvizsgáló vállalja, hogy a megbízás folyamán a Társaságról szerzett bármely információt bizalmasan kezeli jelen szerződés megszűnése után is.
- 2.6. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Polgári Törvénykönyv, Ptk.) értelmében a Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről. Jelen szerződés céljainak elérése érdekében e jelentés elkészítéséhez a Könyvvizsgáló a következőket teszi vizsgálat tárgyává, és jelenti, amennyiben bármelyiket nem találja kielégítőnek:
 - (a) a számviteli nyilvántartások megfelelősége
 - (b) összhang a Társaság éves beszámolója és számviteli nyilvántartásai között
 - (c) az éves beszámoló megfelelése a hatályos jogszabályi előírásoknak és számviteli alapelveknek, valamint
 - (d) a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez szükségesnek vélt információk és magyarázatok megadása
 - (e) a Társaság belső szabályozottsága.
- 2.7. A szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja a pénzügyi kimutatásokban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat az éves beszámolóban.

- 2.8. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói záradék (vélemény) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy az éves beszámoló mentes minden hibától.
- 2.9. Az adóbevallások elkészítéséért és leadásáért a Társaság felel. A Könyvvizsgáló az éves beszámoló könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja. Megbízó nem kötelezheti a könyvvizsgálót a társasági adó felülvizsgálatán túl külön adó szakértésre. Jelen szerződés, kizárólag az éves beszámoló auditálására vonatkozik, minden egyéb könyvvizsgálói véleményt igénylő tanácsadás, vagy véleményezés, vagy az éves beszámoló auditálásához nem tartozó könyvvizsgálói munka, külön megállapodás alapján, külön díjazás ellenében kérhető a megbízottól.
- 2.10. A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés részére átadott példányai nem választhatók külön a hozzájuk kapcsolódó éves beszámolótól, továbbá az abban foglaltak a teljes beszámolótól függetlenül nem használhatók fel, beleértve az interneten történő közzétételt is. Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést bármely egyéb módon kívánja felhasználni – pl. az éves beszámolótól függetlenül –, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 2.11. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7-12. §-ai a könyvvizsgálók számára ügyfél-átvilágítási kötelezettséget írnak elő. Ennek alapján a 'jelen szerződéskötéskor a Társaság, valamint annak képviselője (a jelen szerződést aláíró személyek, valamint a kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek. A Pmt. 10. § (3) bekezdése alapján a Társaság a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Könyvvizsgálóhoz értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a Társaság, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be. Az azonosítás során felveendő adatokat a Társaság a mellékelt adatlap kitöltésével és az adatokat tartalmazó okiratok bemutatásával, és/vagy ahhoz való hozzájárulás megadásával adja meg, hogy a rögzítendő adatokat tartalmazó okiratokról a könyvvizsgáló másolatot készítsen.
- 2.12. A Társaság tudomásul veszi, hogy az éves beszámoló fordulónapja utáni eseményekről tájékoztatni szükséges a könyvvizsgálót.

3. Könyvvizsgálati díj és annak megfizetése:

- 3.1. Az 1.1. pontban említett éves beszámolók könyvvizsgálatának elvégzéséért járó könyvvizsgálati díj évi 800.000 Ft + ÁFA azaz Nyolcszázezer forint + ÁFA.

A könyvvizsgálói díj két egyenlő 400.000 Ft + ÁFA, azaz Négyszázezer Ft + ÁFA összegben esedékes.

Az első rész a tárgyév augusztus 31-ig, a második részlet a könyvvizsgálói jelentés leadását követő 8 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő május 31-ig.

A díj nem tartalmazza az egyéb járulékos költségeket, (utazás, szállás).

A későbbi évek vonatkozásában a díjtétel külön megállapodás kérdése.

3.3. A fizetést a számlában megjelölt bankszámlára kell teljesíteni.

A fizetés banki átutalással történik a Megbízott Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-94426467 számú bankszámlájára, a számla kiállítását követő 8 napon belül.

3.4. A fizetés a számla kibocsátásának dátumától számított 8 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a Társaság késedelmi kamatot köteles megfizetni.

3.5. Amennyiben a Társaság késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy egyéb, a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve nem teljesíthetők, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését, valamint jogosult a Könyvvizsgálói jelentés elkészítését és a szerződést felfüggeszteni. Amennyiben késedelem történik és/vagy többlet feladatok elvégzése válik szükségessé a fenti okok következtében, a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult.

4. A munkáért felelős személyek

A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Vada Erika (cím: 2111 Szada, Kisfaludy utca 20, kamarai tagsági igazolvány szám: 004183)

Könyvvizsgáló fenntartja a jogot a kijelölt könyvvizsgáló helyett másik, bejegyzett kamarai tagsággal és megfelelő felkészültséggel rendelkező könyvvizsgáló kijelölésére és vállalja, hogy Társaságot e változásról ésszerű időn belül értesíti. Az új könyvvizsgáló kijelölése akkor válik hatályossá, ha azt a Társaság legfőbb szerve jóváhagyja.

A Társaság részéről a kapcsolattartó:

Tóth Krisztina

ügyvezető

5. A jelentések megírásához használt nyelv: magyar

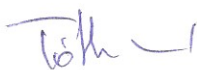
5.1. Az éves beszámolót magyar nyelven kell kibocsátani. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni 5 példányban.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A fenti feltételeket és összegeket mindkét fél mint akaratával egyezőt elfogadja. Ez a szerződés 2 példányban, magyar nyelven készült.

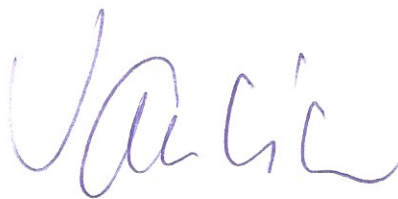
- 6.2. A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegéséért vagy káráért a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 6.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a magyar számviteli törvény, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény előírásai az irányadók.
- 6.4. Jelen megbízási szerződés aláírás napjával lép hatályba és a Könyvvizsgáló megválasztásának megfelelően határozott időtartamra, a Társaság 2021. július 2-től a 2022 év 12 hó 31 napjával végződő, a 2022. üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2023 év május 31. napjáig szól.

Budapest, 2021. június 2.



Tóth Krisztina
ügyvezető igazgató
Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi
Kft

Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi Kft.
1141 Bp., Bosnyák u. 46.
Adószám: 23270730-2-42



Vada Erika
ügyvezető igazgató
Prim-Audit 2005 Kft